

PROARCO

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

PROARCO
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

9 de julio 1372, Totoras
Mendoza 2777 2° B, Rosario

www.proarcosrl.com
[@proarco_constructora](https://www.instagram.com/proarco_constructora)

341 7057553 / 3476 462372
info@proarcosrl.com

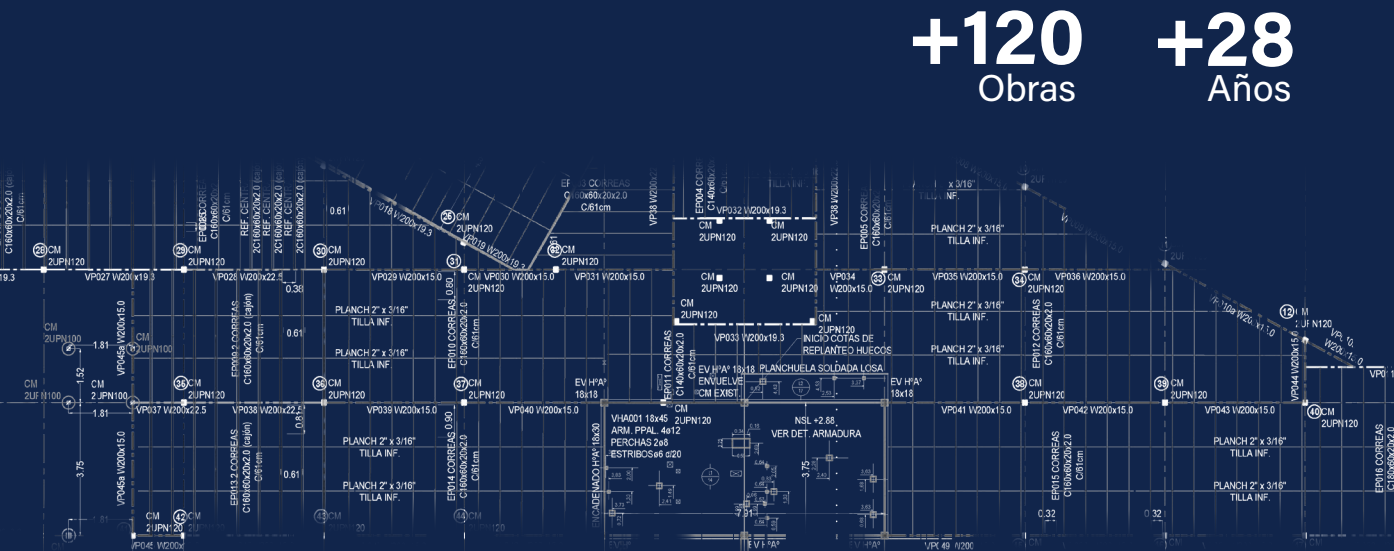


NUESTRA EMPRESA

En Proarco brindamos soluciones integrales de arquitectura y construcción, combinando diseño, experiencia técnica y gestión profesional para dar respuesta a proyectos de diversa escala y complejidad.

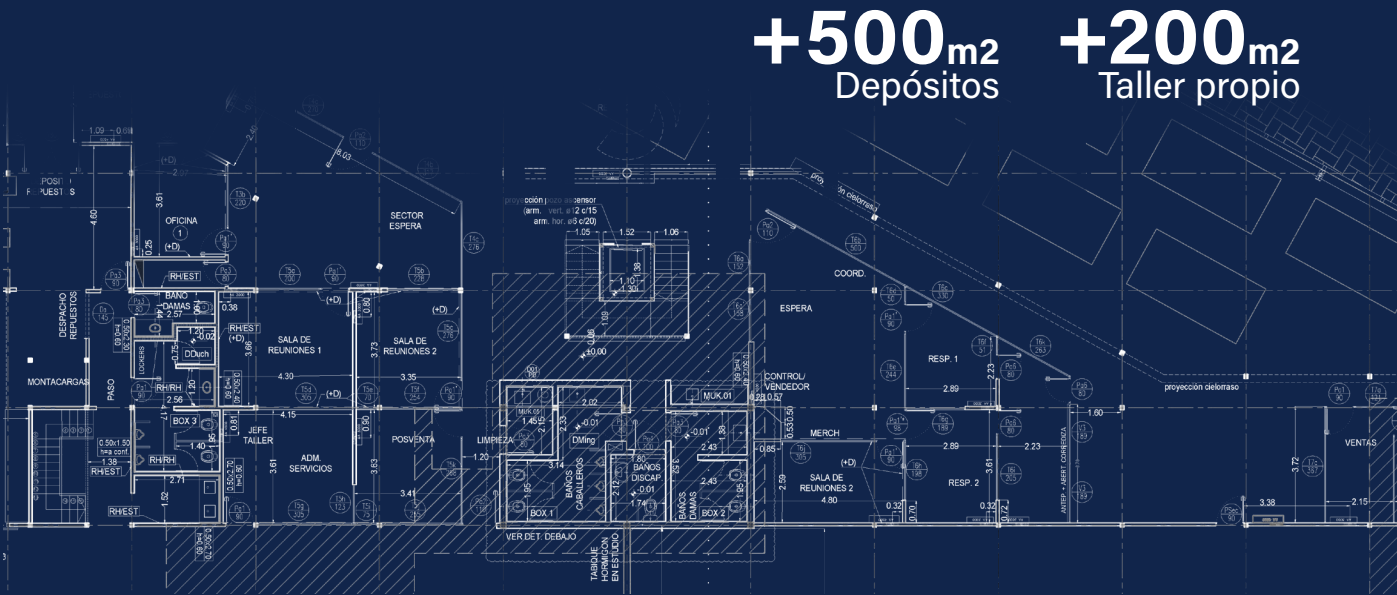
Nuestro compromiso es acompañar de manera cercana a cada cliente, entendiendo sus necesidades y materializándolas en proyectos y obras de alta calidad, ejecutadas en tiempo y forma.

La eficiencia, la innovación constante y la seriedad en el cumplimiento de los compromisos asumidos son los pilares que nos distinguen y nos respaldan como un equipo sólido y un aliado estratégico en cada proyecto.



SOLUCIONES

En Proarco diseñamos y construimos obras de arquitectura comerciales, residenciales e industriales, siempre enfocados en brindar el mejor servicio a nuestros clientes, adaptándonos a sus necesidades específicas ya sean habitacionales, funcionales u operativas. Ofrecemos un servicio integral que abarca desde el programa inicial de necesidades hasta la ejecución de la obra, acompañando al cliente y asegurando calidad, eficiencia y plazos en cada etapa.



+500_{m2}
Depósitos

+200_{m2}
Taller propio

NUESTRA HISTORIA

1997

Fundación

Nace Proarco como empresa unipersonal en Totoras, Santa Fe, enfocada en proyectos, dirección y ejecución de obras

1998

Primer gran proyecto comercial

Construcción de agencia John Deere sobre ruta nacional 34. Primer paso en obras del tipo comercial/industrial

2006

Inicio de obras públicas

Participación en licitaciones públicas: construcción de barrios de viviendas, trabajos para organismos como EPE y la Municipalidad de Totoras

2008

Expansión operativa

Adquisición de nuevo depósito y taller, ampliando capacidad logística y operativa

2011

Formalización societaria

Se constituye Proar-Co Constructora SRL consolidando una trayectoria de años de experiencia, con el propósito de ofrecer soluciones integrales de arquitectura y construcción

2012

Desarrollos propios

Se aplica la experiencia técnica de la empresa en proyectos inmobiliarios pensados desde su origen como oportunidades de inversión, ampliando el modelo de negocio además de las obras por encargo

2015

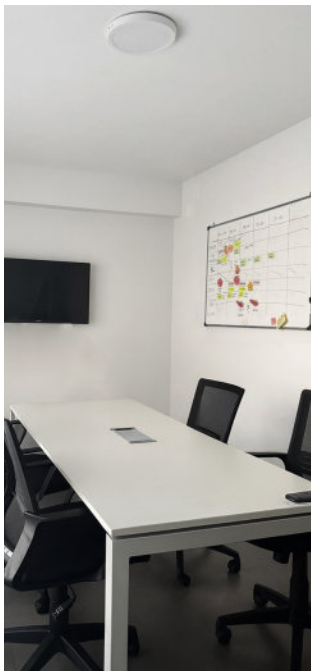
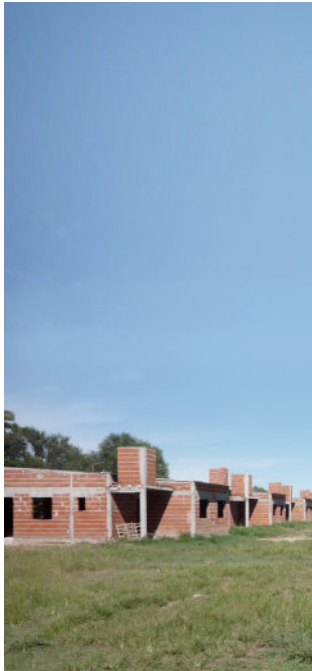
Obras regionales

Ejecución de concesionaria en Marcos Juárez y un complejo de cabañas en Capilla del Monte, fortaleciendo presencia fuera de Santa Fe

2024

Profesionalización

Apertura de nueva oficina en Rosario acompañada mejora continua de procesos, reestructuración interna y aplicación de nuevas herramientas para mejorar la eficiencia





A partir de un galpón existente, se proyectaron y construyeron oficinas, depósitos, servicios y sectores productivos de taller, acompañando el crecimiento operativo del Grupo Criolani y sus representaciones de las marcas JCB y Bauer. La propuesta fue desarrollada en conjunto con el cliente, priorizando una organización clara de los espacios, la eficiencia funcional y la correcta relación entre áreas administrativas y operativas.

Oficinas | Organizadas en dos niveles: En planta baja, espacios correspondientes a las marcas JCB y Bauer, vinculados directamente con los sectores de trabajo, mientras que en planta alta, oficinas administrativas generales. El diseño buscó una distribución eficiente y coherente con la imagen institucional de cada marca, garantizando confort y funcionalidad.

Talleres | La intervención incluyó la división interna del galpón para conformar sectores de trabajo diferenciados, la ejecución del tendido eléctrico general y la construcción de áreas específicas para espacios de soporte como el lavado de máquinas previo a su entrega, sala de lavado de piezas y depósitos especiales, optimizando los procesos internos y mejorando la capacidad operativa del conjunto.



OFICINAS CORPORATIVAS CASA CENTRAL

Proyecto y ejecución

Tipo: Comercial/Industrial

Comitente: Grupo Criolani

Ubicación: Totoras, Santa Fe

Superficie: 2100m2 de oficinas + 1000m2 de taller

Año entrega: 2025

El proyecto comprendió la remodelación completa de oficinas y talleres de la casa central de Grupo Criolani, con un alcance integral que abarcó espacios administrativos y productivos como así también la fachada para adecuarla a la nueva imagen de la marca Case.



Oficinas | Se incorporaron nuevas áreas de trabajo, salas de reuniones y conferencias, núcleos de baños, kitchenettes y depósitos, logrando una capacidad para más de 100 empleados. El diseño fue planificado en conjunto con la empresa para alcanzar la mejor distribución funcional y relacional entre las distintas áreas.

Talleres | La intervención incluyó la construcción de una nueva sala de motores, la ampliación de más de 800 m2 de talleres mecánicos y la incorporación de espacios de soporte como herrerías, sala de lavado de piezas y una nueva pinturería, junto con un sector de lavado de máquinas para entrega, mejorando así la operatividad en los procesos internos y la capacidad de los servicios prestados.





COMPLEJO PILETA CLIMATIZADA Y SPA

Proyecto y ejecución

Comitente: Unión Fútbol Club

Ubicación: Totoras, Santa Fe

Superficie: 1000m²

Año entrega: 2020

Complejo con pileta climatizada semiolímpica de 25m y 8 andariveles, pileta climatizada para rehabilitación, vestuarios y spa con equipamientos especializados como ducha Vichy, ducha escocesa, flotario, sauna seco, húmedo y salas de masaje.



La obra planteó un desafío desde el punto de vista técnico, ya que no se utilizó gas para la calefacción de ambiente ni calentamiento del agua. Para resolverlo, se planteó un sistema de geotermia y aerotermia, el cual mediante sondas enterradas en profundidad, y la incorporación de un sistema de bombas de calor, permite climatizar ambas piletas, incorporar losa radiante en los pisos del complejo, y abastecer de agua caliente a todos los sectores, de manera eficiente y amigable con el medio ambiente.

Además, se integraron deshumidificadores en el sector principal, reduciendo el impacto del vapor de agua presente, propio de este tipo de instalaciones, sobre los cerramientos vidriados, y garantizando así mayor confort y durabilidad en el edificio.





PLANTA 2 BIO

Ejecución

Tipo: Industrial
 Comitente: Rizobacter Argentina S.A.
 Ubicación: Pergamino, Buenos Aires
 Superficie: 400 m2
 Año entrega: 2024

Ejecución de la obra de arquitectura para la nueva planta de productos biotecnológicos de Rizobacter Argentina. El alcance consistió en las divisiones interiores con sistema drywall, cañerías para instalación eléctrica, colocación de aberturas, herrerías y pintura.



Entre las aberturas ejecutadas se destacan las puertas sanitarias herméticas y los portones levadizos, diseñados específicamente para garantizar la aislación y evitar la contaminación entre locales. Estas soluciones se complementaron con un sistema de enclavamiento que impide la comunicación simultánea entre dos espacios, reforzando así las condiciones de seguridad productiva e higiene





OFICINAS CORPORATIVAS BIOCERES

Ejecución

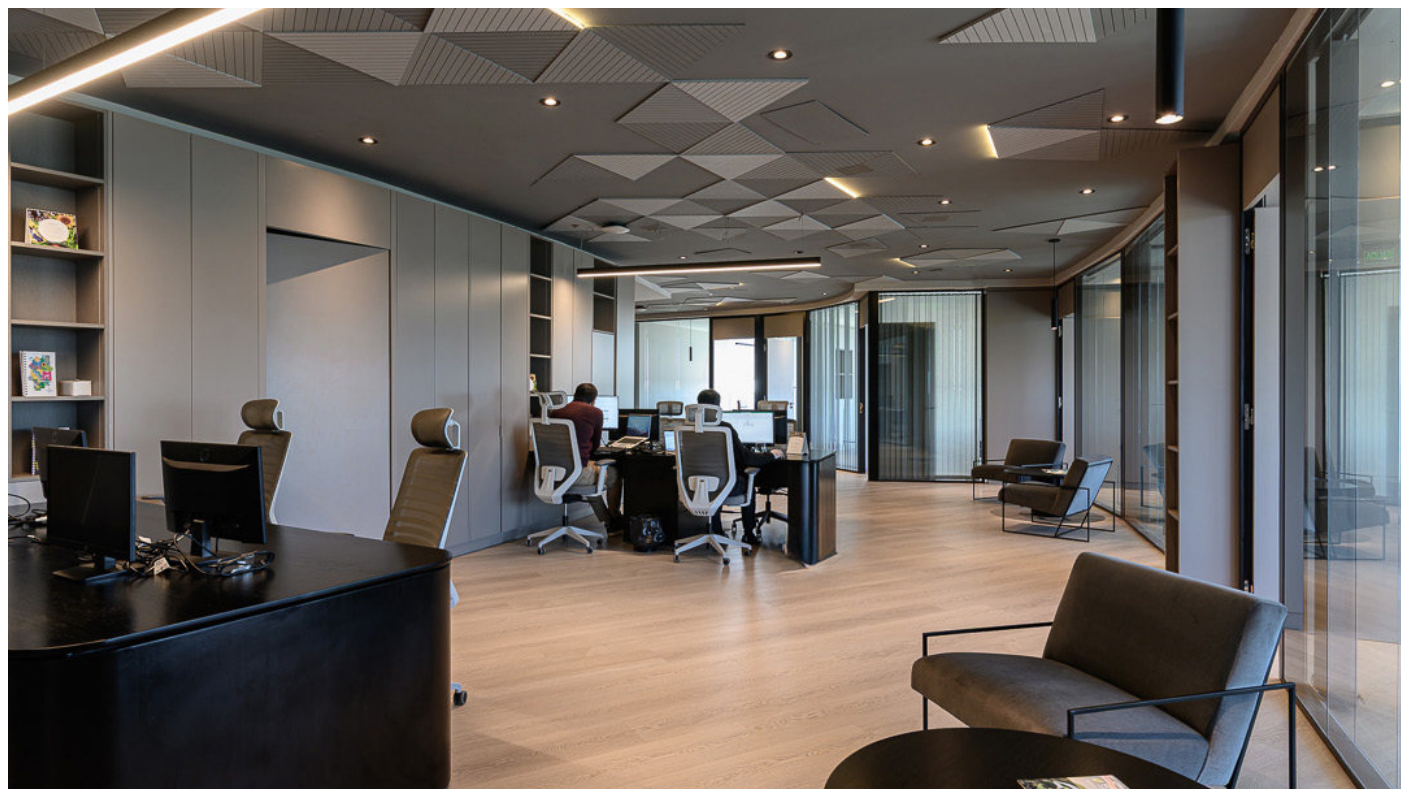
Tipo: Comercial
Comitente: Rizobacter Argentina S.A.
Ubicación: Don Torcuato, Buenos Aires
Superficie: 260m2
Año entrega: 2024



La obra comprende la ejecución de cerramientos internos y terminaciones de arquitectura en un edificio de oficinas con planta libre.

Los cerramientos se ejecutaron con tabiques y cielorrasos de placa de roca de yeso. Se generaron nuevos espacios para baño gerencial y office para el personal y se colocó piso flotante sobre piso técnico.

Los frentes de oficinas copian la envolvente curva del edificio y se ejecutaron con tabiques vidriados especialmente diseñados para dividir los espacios con la mínima intervención de perfilaría. Este sistema innovador de aluminio incorpora también puertas de madera que se acoplan perfectamente al resto de los paneles.



LABORATORIO DE CALIDAD

Ejecución

Tipo: Industrial

Comitente: Synertech Industrias S.A.

Ubicación: Pergamino, Buenos Aires

Superficie: 90m2

Año entrega: 2025

Se construyó integralmente el nuevo laboratorio de calidad, incluyendo todos los rubros necesarios para su correcto funcionamiento: demoliciones, adintelamientos, construcción en seco, provisión e instalación de aberturas, pisos, mobiliario y equipamiento especial, herrerías, instalaciones eléctricas, sanitarias y termomecánicas, y trabajos de pintura.

El trabajo comprendió tanto el desarrollo del proyecto ejecutivo como la construcción integral bajo la modalidad llave en mano.



Las tareas incluyeron la adecuación y reforma de instalaciones existentes en el sector; el montaje de aberturas de aluminio y divisiones de durlock; la instalación de mesadas, bajomesadas, alacenas y equipos; y la incorporación de sistemas de ventilación y extracción específicos.

Asimismo, se ejecutó el montaje de equipos de climatización, la construcción de mobiliario metálico para tanques de gases en el exterior y la instalación eléctrica completa, abarcando iluminación, tomas y equipamiento especializado.

Como requisito distintivo, la obra debió ajustarse a las exigencias propias de un laboratorio: todos los elementos metálicos fueron realizados en acero inoxidable AISI 316 o con pinturas específicas, los zócalos se resolvieron con terminaciones sanitarias sin aristas vivas y se aplicaron estrictos protocolos de separación de residuos durante todo el proceso constructivo.



COMPLEJO LOS ALAZANES

Proyecto y dirección de obra

Tipo: Comercial

Comitente: Privado

Ubicación: Capilla del Monte, Córdoba

Superficie: 1000m2

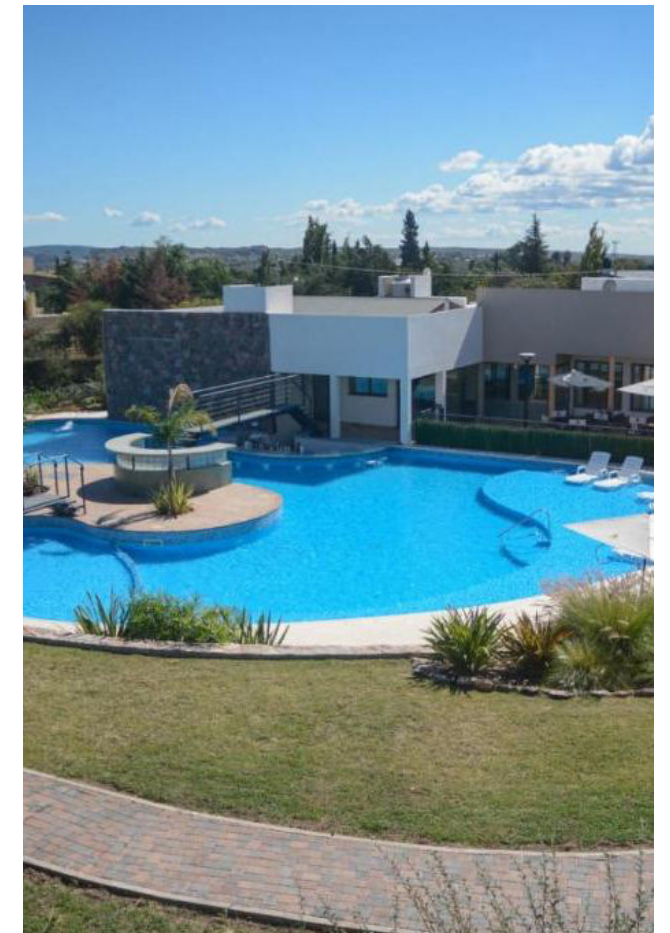
Año entrega: 2021

Proyecto y dirección integral de un complejo turístico con vistas a la montaña concebido desde la adquisición del terreno.

El desarrollo contempló la evaluación de alternativas de implantación, orientaciones y capacidades, priorizando la experiencia del visitante.

La obra comprendió la construcción de cinco cabañas totalmente equipadas para el desarrollo de siete unidades, un club house con pileta de 320m2, un quincho independiente para eventos, restaurante, cocina compartida, cafetería, jardín y zona de juegos infantil.

Todos los espacios fueron diseñados pensando en el descanso y disfrute.





CASA LV

Proyecto y ejecución

Tipo: Residencial

Ubicación: Totoras, Santa Fe

Superficie: 520m2

Año entrega: 2023

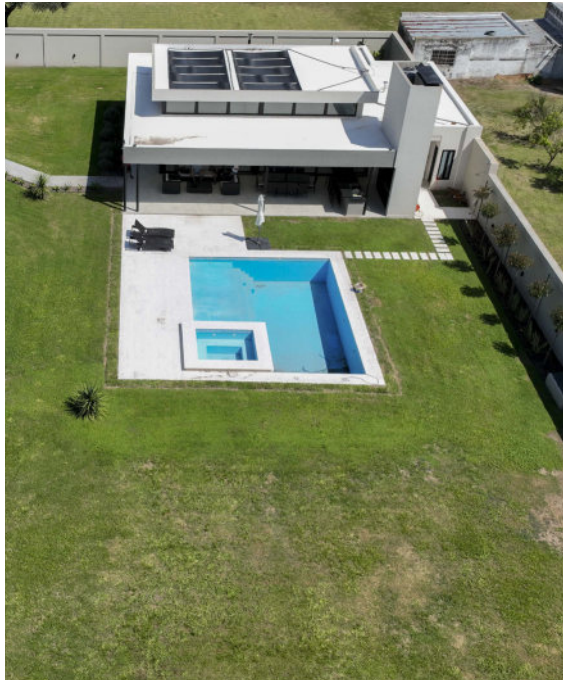
Diseño y ejecución integral de un complejo recreativo tipo club house, concebido como un espacio multifuncional de esparcimiento.



El edificio principal incluye cuatro habitaciones con baño privado, cocina y un amplio living-comedor para reuniones, acompañado de una galería con asador y un fogonero exterior. El proyecto se complementa con salas de juegos, vestuarios, canchas de pádel, vóley y fútbol, y una pileta aclimatada.

La intervención incluyó todas las etapas del proceso: desde el relevamiento de necesidades y el diseño arquitectónico, hasta el proyecto ejecutivo y la construcción. En esta fase se abordaron la preparación del terreno, la relocalización del arbolado, la obra civil y las terminaciones, además de la selección de mobiliario, decoración, equipamiento y parquización, logrando un resultado integral y armónico.





CASA GC

Proyecto y ejecución

Tipo: Residencial

Ubicación: Totoras, Santa Fe

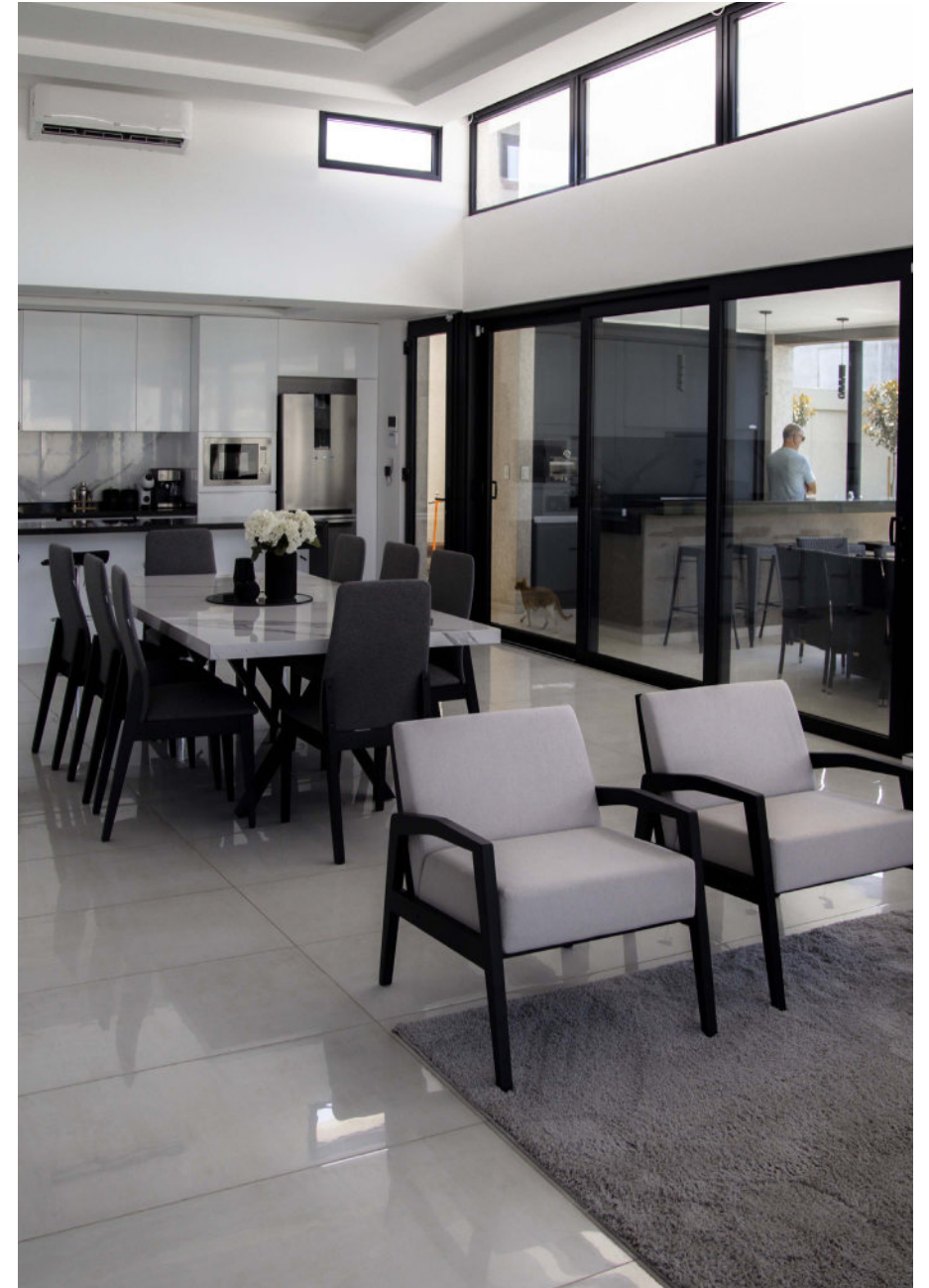
Superficie: 330m2

Año entrega: 2023

Vivienda unifamiliar con cochera, quincho y pileta, todo desarrollado en planta baja



Vivienda unifamiliar, orientada para maximizar la iluminación natural. Se diseñó y emplazó en el terreno contemplando posibles ampliaciones y refuncionalización de los espacios. El alcance abarcó el proyecto completo, desde el diseño, la construcción de obra gruesa a terminaciones y decoraciones, entre otros.



CASA CP

Proyecto y ejecución

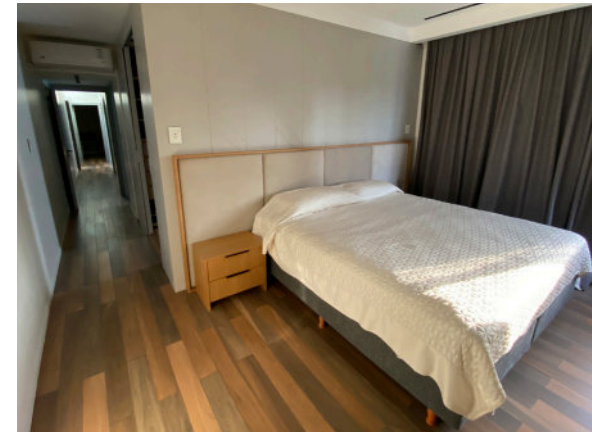
Tipo: Residencial

Ubicación: Roldán, Santa Fe

Superficie: 230m2

Año entrega: 2022

Vivienda unifamiliar en el Barrio Puerto Roldán con estar comedor, quincho, pileta, dormitorios y baños privados.



Vivienda unifamiliar en el Barrio Puerto Roldán. El proyecto consistió, a partir del lote disponible, en el planteo arquitectónico según necesidades del cliente, proyecto ejecutivo y posterior construcción de una vivienda de tres dormitorios, cocina, sala de estar, galería y pileta, entre otros.

TERMINAL DE ÓMNIBUS

Ejecución

Tipo: Comercial/Institucional
Comitente: Municipalidad de Totoras
Ubicación: Totoras, Santa Fe
Superficie: 390m²
Año entrega: 2018

Ejecución de la remodelación integral de la terminal de ómnibus de la ciudad de Totoras tanto en su interior como en su parte exterior.

En la obra se reemplazaron las cubiertas existentes, eliminando filtraciones e incorporando perfiles curvos, lucernarios laterales y cielorrasos de machimbre que aportan mayor luminosidad y calidez a los espacios.

Las intervenciones incluyeron la readecuación integral de los sanitarios —con la construcción de un nuevo baño accesible—, el recambio de carpinterías y la puesta en valor de las áreas de espera, logrando espacios más confortables y funcionales.

Cada una de estas mejoras se realizó con criterios de calidad constructiva y durabilidad, priorizando tanto la estética como el bienestar de los usuarios.

